

Stečajna masa iza FINANC-COMERCE d.o.o.
Za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju
Osijek, Vukovarska cesta 56
OIB: 73514738492

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Na broj: St-430/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim naslovnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

I. UVODNI DIO

Naslovni sud svojim rješenjem broj St-12/02 od 3. svibnja 2004. godine, sukladno članku 63. Stečajnog zakona otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Financ-commerce d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, te je dužnik brisan iz sudske registra.

Nadalje, stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka jer je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 1668, kč. br. 1554/3 k.o. Kutjevo, u naravi groblje, a koje u stvari predstavlja livadu i nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

II. PODACI O DUŽNIKU

Budući da je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, odlučujući o prijedlogu za nastavak stečajnog postupka, naslovni sud je dana 16. listopada 2020. godine donio rješenje broj St-430/2020-2 o nastavku stečajnog postupka te me imenovao za stečajnog upravitelja nad stečajnom masom iz stečajnog dužnika Financ-commerce d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju.

Također, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, a izlučni i razlučni vjerovnici također da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Nastavak stečajnog postupka upisan je i u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Požegi temeljem rješenje broj Z-4243/2020 od 22. listopada 2020. godine.

III. PODUZETE RADNJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka obišao sam nekretninu te utvrdio da je ista slobodna od osoba i stvari, da je nitko ne obrađuje, a isto tako nije u sastavu groblja.

Naime, čestica se nalazi pored dječjeg vrtića i s dvije strane čestice prolazi asfaltni kolnik, a na samoj čestici nalazi se hidrant za vodu.

Za predmetnu česticu kontaktirali su me iz grada Kutjeva i izrazili volju za kupnju čestice nakon što ista bude procijenjena i objavljena prodaja.

Za potrebe stečaja izradio sam žig, te je u tijeku postupak otvaranja žiro računa za korist stečajne mase.

Posebno ističem da nisam zaprimio niti jednu prijavu vjerovnika sukladno objavljenom pozivu u rješenju naslovnog suda o nastavku stečajnog postupka.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak utvrdio sam također da na nekretnini ne postoje upisani tereti.

Poslovne knjige za stečajnog dužnika ne postoje, a Porezna uprava također nema potraživanja, niti ima bilo kakvu evidenciju o dužniku iz razloga jer je dužnika brisan prije 16 godina.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	150,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	1.000,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	5.000,00
Putni troškovi	Putni nalozi	2.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	16.000,00
	UKUPNO:	29.150,00

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju do sada poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržište vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju i to prikupljanjem tri ponude te izborom najpovoljnije.
3. Nekretnine stečajnog dužnika prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem kod javnog bilježnika. Početna cijena bit će procijenjena vrijednost, a kod svake daljnje objave prodajna cijena umanjit će se za 10%.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanju ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Raptor d.o.o. K. Zvonimira 15, Osijek na jednokratni paušalni iznos od 5.000,00 kuna.

U Osijeku, 22. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj: Šimo Bošnjak dipl. iur.